

Obrazac 3.

PREPORUKA *ffar*

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa 10 St-1735/2016-8FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

07-09-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 10-0-116-06/14
BR. BROJ 05-06-116-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVOOIB 02535697732

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IMAL-PLAST d.o.o. Osijek, Vukovarska 318/AOIB 09328067550

Adresa / sjedište

Vukovarska 318/A, Osijek

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1110282213, od dana 21.06.2007.g.-Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 5110201729, od dana 29.12.2014.g., temeljem kojega je sklopljen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-10253/14, od dana 29.12.2014.g.-Zadužnica, ovjerena po javnom bilježniku Lidiji Perić u Osijeku, pod brojem OV-10229/14, od dana 29.12.2014.g.***Iznos ukupno dospjele tražbine: 182.287,31 kn***Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1110282213, od dana 21.06.2007.g.: 728,38 (kn)Glavnica (platno prometna naknada) 715,60 (kn)

Zatezna kamata 12,78 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 5110201729, od dana 29.12.2014.g., temeljem kojega je sklopljen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-10253/14, od dana 29.12.2014.g.: 181.558,93 (kn)

Glavnica 126.359,66 (kn)

Redovna kamata 51.687,60 (kn)

Zatezna kamata 3.461,67 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 5110201729, od dana 29.12.2014.g., temeljem kojega je sklopljen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, OV-10253/14, od dana 29.12.2014.g.: 2.530.589,62 (kn)

Glavnica 2.522.079,31 (kn)

Redovna kamata 8.510,31 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga od dana 31.08.2016.g.

-izvadak iz poslovnih knjiga od dana 01.09.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 396.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospelja

Naziv ovršne isprave

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od dana 29.12.2014.g., ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić u Osijeku, pod brojem OV-10253/14

-Zadužnica, ovjerena po javnom bilježniku Lidiji Perić u Osijeku, pod brojem OV-10229/14, dana 29.12.2014.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od dana 29.12.2014.g., ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić u Osijeku, pod brojem OV-10253/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.č.br. 9260/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 51/B, EKONOM. DVOR., ORANICA KAPELSKA UL. Površine 9056 m2, upisano u z.k.ul.br. 16910 k.o. Osijek

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.č.br. 9839 u naravi SREDNJE KUĆICE površine 195 m2, koji se sastoji od DVORIŠTE SREDNJE KUĆICE 113 m2 i KUĆA SREDNJE KUĆICE 82m2, ukupno 195 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 2594, k.o. Vir

Iznos tražbine 2.712.148,55 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, dana 01.09.2016.g.

Potpis vjerovnika

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO, p.p.

ODVJETNIŠTVO
NIKOLIN
Domagijeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650 Fax: 4501 660

PBZ- 2820/2016
10-91672

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku i FINA Regionalni centar Osijek

pod poslovnim brojem: 10 St-1735/2016
protiv IMAL PLAST d.o.o.

Osijek, Vukovarska 318/A, OIB 09328067550

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh,

Tihana Svetec, Nikolina Marinić, Željka Mazor, Željka Zrnčić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 01.09.2016. godine.

Ur. br: PP-1-1144/16

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

Draženko Kopljar, član Uprave

Andrea Pavlović, član Uprave



(Handwritten mark)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PLATNI PROMET

Domaći platni promet

Zagreb, 31.08.2016.

Broj: 2016-10256-IN

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK: IMAL-PLAST D.O.O. (048410)

Poslovni račun broj: HR4323400091110282213

po platno prometnim naknadama duguje:

Na dan 26.08.2016.

Ukupan dug sastoji se od:	728,38 kn
Platno prometne naknade	715,60 kn
zatezne kamate	12,78 kn
UKUPNO:	728,38 kn

ZA TOČNOST IZVATKA PREMA
KNJIGOVODSTVENOM STANJU

ODGOVARA:

Ivona Nikolić

Stručni suradnik

Ivona Nikolić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Anita Boras

Anita Boras

Direktorica

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB dioničko društvo, 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

i. IMAL - PLAST D.O.O.
(naziv tvrtke/obrt/samostalne djelatnosti poslovnog subjekta)
Matični broj poslovnog subjekta (MBS/MBO): 02240360
iz 31221 JOSIPOVAC OSJEČKA 206
(mjesto) (adresa sjedišta)
kojeg zastupa: NIRELA BORŠOŠ, 2905972305006
(ime i prezime, te MBG osoba ovlaštena za zastupanje/ vlasnik računa)
(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i odluke HNB-a o uvjetima i načinu otvaranja računa u Banci, zaključuju u OSJEČKI dana 21.06.2007.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 23400009-1110282213

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlaštene organizacija za platni promet, vezano za otvaranje i vođenje računa za obavljanje platnog prometa u zemlji:

Članak 2.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu otvoriti račun: ZA REDOVNO POSLOVANJE
(vrsta računa)

sukladno Zahtjevu za otvaranje i vođenje poslovnog računa koji je sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Zahtjev). Poslovni subjekt prihvaća da se njegov račun otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u naslovu. Ugovorne strane suglasne su da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po poslovnim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu, a na način kako je određeno u Zahtjevu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od 8 (osam) dana od dana slanja, odnosno stavljanja na raspolaganje. Na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima.

Članak 4.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati i plaćati kamatu prema odluci Banke o kamatnim stopama i pripisivati je sredstvima na računu. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute odluke. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka redovnoj kamatnoj stopi.

Članak 5.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat, te pristaje na njihovu primjenu i prihvaća sve njihove izmjene i dopune tijekom trajanja ovog Ugovora, a o čemu će ga Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom i Općim uvjetima primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi koji reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji. Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 6.

Ostali uvjeti tiskani na poledini sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom Ugovora

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se jedan uručuje Poslovnom subjektu, a dva zadržava Banka. Smatra se zaključenim kada ga potpiše ovlaštena osoba u Banci i osoba ovlaštena za zastupanje / vlasnik računa, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovnog subjekta da je račun postao operativan.

POSLOVNI SUBJEKT:

Nirela Boršoš

IMAL - PLAST d.o.o.
za izradu PVC stolarije
JOSIPOVAC, Osječka 206

• PBZ 2051-07/05 MB 2240360

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 12 Osijek 20

MP

OSTALI UVJETI:

Obveze ugovornih strana

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim Ugovorom koji će poslovni subjekt zaključiti s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama podataka koji se upisuju u registre poslovnih subjekata koji se vode u Banci, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od nastanka promjene i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od 8 (osam) dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju ili elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokrića na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom. Banka može temeljem ugovora povjeriti drugoj instituciji obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu zakonske i podzakonske propise.

Naloge za plaćanje za čije izvršenje na dan valute nema pokrića na računu, Banka može vratiti nalogodavcu. Iznimno, ukoliko je poslovni račun za redovno poslovanje otvoren u Banci određen kao glavni račun, Banka neće vratiti naloge za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda. Te naloge Banka evidentira i izvršava, nakon osiguranja pokrića, prema propisanom redoslijedu plaćanja, a ako redoslijed plaćanja nije propisan, redoslijedom njihova primitka u Banku.

U nedostatku sredstava za potpuno izvršenje naloga za plaćanje iz prethodnog stavka, Banka nalog izvršava djelomično.

U slučaju kada je poslovni račun za redovno poslovanje otvoren u Banci određen kao glavni račun i na njemu postoje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, Banka može iste izvršiti na teret sredstava na svim kunskim i deviznim računima koje Poslovni subjekt ima otvorene u Banci u skladu sa zakonskim i drugim propisima, ako propisima nisu izuzeta od izvršenja. U nedostatku sredstava, Banka izvršava nalog za plaćanje djelomično do visine pokrića na glavnom računu, blokira sve račune Poslovnog subjekta otvorene u Banci te priljev sredstava na te račune prenosil na glavni račun, osim sredstava koja su izuzeta od izvršenja. Banka istovremeno upućuje zahtjev za blokadom računa drugim bankama kod kojih Poslovni subjekt ima otvoren račun za redovno poslovanje, na način utvrđen propisima.

Ovlaštenje za raspolaganje sredstvima na računu

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu Poslovni subjekt može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom Poslovnog subjekta, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti osobe ovlaštene za zastupanje / vlasnika računa. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Sredstvima na poslovnom računu može raspolagati i Banka za plaćanje nenaplaćenih tražbina prema Poslovnom subjektu po osnovi sudskih odluka, odluka nadležnih tijela, zaprimljenih vrijednosnih papira i drugih isprava temeljem kojih je Banka, sukladno zakonu, dužna izvršiti plaćanja s poslovnog računa.

Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovni subjekt o izvršenoj ispravci.

Bankovna tajna

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s drugim važećim propisima, odnosno u skladu sa Zahtjevom iz čl.2.st.1. ovog Ugovora.

Naknada

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema odluci Banke o naknadama i drugim troškovima. Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležno tijelo Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Banka obračunava naknadu za obavljanje platnog prometa zadnji dan u mjesecu za protekli mjesec. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz prethodnog stavka naplati s njegovog poslovnog računa. U slučaju da na poslovnom računu nema dovoljno sredstava izričito ovlašćuje Banku da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih u Banci, ukoliko sredstva na istim nisu izuzeta od naplate. Ako Banka ne naplati naknadu ili eventualni drugi trošak s računa Poslovnog subjekta, odnosno ukoliko Poslovni subjekt ne izmiri spomenute obveze na drugi način u roku od 10 (deset) dana od dana obračuna, Banka zaračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Naknada štete

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobađanje od odgovornosti.

Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Otkaz / raskid ugovora

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti / otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovoga Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Zatvaranje računa
Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju:

- sporazumnog raskida Ugovora,
- jednostranog raskida / otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane,
- temeljem zakona i drugih propisa na osnovu zakona.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Sektor operativnih poslova

Direkcija operativnih poslova za poduzeća

Zagreb, 01.09.2016

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 048410-IMAL-PLAST D.O.O.

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5110201729

Iznos: 396.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110201729

Datum Ugovora: 29.12.2014

Na dan 26.08.2016 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	337.143,07 EUR	2.522.079,31 HRK
• Nedospjela redovna kamata	1.137,63 EUR	8.510,31 HRK
Ukupno nedospjelo:	338.280,70 EUR	2.530.589,62 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	126.359,66 HRK
• Redovna kamata	51.687,60 HRK
• Zatezna kamata	3.461,67 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	181.558,93 HRK

Sveukupno:

2.712.148,55 HRK

Karmen Kuprešak
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
Dubravka Ostrun
glavni menadžer

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110201729

Račun: 5101600

MBK: 048410

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50

KORISNIK KREDITA: IMAL-PLAST d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vukovarska 318a, OIB: 09328067550, MBS: 030092717, koje zastupa direktor Mirela Boršoš

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti EUR 396.000,00
(slovima: tri stotine devedeset šest tisuće eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Kredit iz Programa "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" u suradnji sa Osječko-baranjskom županijom. Investicija za efikasniju i ekonomičniju obradu završnog proizvoda (kupovina poslovnog prostora i opreme)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna, po stopi u visini **tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 6,0 postotnih poena**, minimalno 8,75% godišnje. Od prije navedenog iznosa subvencionira se redovna kamata u ukupnom iznodu od 4 postotna poena i to: Osječko-baranjska županija subvencionira redovnu kamatu u visini 1 postotna poena, Grad Osijek subvencionira redovnu kamatu sa 1 postotnim poenom (s time da sredstva za subvencioniranje kamata doznačuje Županiji, a Županija Banci) postotna poena, i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira u visini 2 postotna poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je

promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 31.03.2015.g. slovima:tridesetprvi ožujak dvijetisuće petnaeste godine.

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** za kupovinu poslovne nekretnine:

c1) Internó zatvaranje, najmanje u iznosu 2.000.000,00 kuna, na temelju pravovaljane dokumentacije, partije kredita br.: 5010480969 obrta Plastomet, vl.Mario Krolo, Vratnička 31, Osijek OIB: 39528027689, kod Kreditora i

c2) ostatak temeljem kupoprodajnog ugovora i na temelju pravovaljane dokumentacije na račun prodavatelja, obrta Plastomet, vl.Mario Krolo, Vratnička 31, Osijek OIB: 39528027689, na (transakcijski) račun kod Kreditora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaj HNB-a na dan dospijeća i to: u 116 (sto šesnaest) jednakih mjesečnih rata u razdoblju od 30.04.2015. – 30.11.2024.g., koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisnik kredita oslobađa se od plaćanja naknade za obradu zahtjeva, za odobreni a neiskorišteni iznos kredita te za prijevremenu otplatu kredita u visini kako je određeno Odlukom o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama, jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik" za 2009. godinu, te je Korisnik kredita dužan platiti kreditoru naknadu za troškove Banke u visini 1,0% (od sto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed..

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije)) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će Mirela Boršoš, OIB: 37083899332, Maceljska 4, Osijek supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

-2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Mirele Boršoš, OIB: 37083899332, Maceljska 4, Osijek uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu KROLO MARIO Osijek, Vratnička 31, OIB: 39528027689:

- k.č.br. 9260/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 51/B, EKONOM. DVOR., ORANICA KAPELSKA UL. Površine 9056 m², upisano u z.k.ul.br.16910 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku.

Založno pravo na nekretninama u suvlasništvu ½ HUSNJAK TOMO POK.JOSIP, OIB:38459156620, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80 i ½ HUSNJAK DANICA ROĐ.GMAZ,Ž.TOME, OIB:18206224532, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80:

-k.č.br.9839 u naravi SREDNJE KUĆICE površine 195 m², koji se sastoji od DVORIŠTE SREDNJE KUĆICE 113 m² i KUĆA SREDNJE KUĆICE 82 m², sve upisano u z.k.ul.br.2594, k.o.Vir, kod Općinskog suda u Zadru. Tereta nema. Stavljena je zabilježba da nekretnina upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole, ali je ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju te ima potreban legalitet u prostoru. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 12/2014. na iznos od 102.377,11 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o provedbi projekta "LOKALNI PROJEKTI RAZVOJA – PODUZETNIK" za 2009. godinu koji je Kreditor sklopio s Osječko-baranjskom županijom i Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva dana 18.12.2009.g. i temeljem Ugovora o načinu provedbe projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" za 2009.g., koji je Kreditor sklopio s Osječko-baranjskom županijom dana 18.03.2010.g..

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Županija subvencionira redovnu kamatu u visini 1 postotna poena, Grad Osijek subvencionira u visini 1 postotna poena, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira u visini 2 postotna poena. Ako Grad Osijek i/ili Županija i/ili Ministarstvo uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Grad Osijek i/ili Županija i/ili Ministarstvo uskrati, te je dužan od dana prestanka/obustave subvencije podmiriti kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate. Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i županiji nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Pored uvjeta navedenih u članku 10. ovog Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru 60 dana i/ili više od dana dospijeca i/ili ako nenamjenski koristi ovaj kredit.

U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Županija i/ili Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i/ili Grad Osijek) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se posebno obvezuje:

- izvršiti dokapitalizaciju na najmanje 1,0 mil.kuna, najkasnije do 31.03.2015.g.,
- Kreditor će, kada uknjiži založno pravo 2. reda na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.16910 k.o. Osijek, dati suglasnost M-ING d.o.o. Osijek i/ili Mario Krolo, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku provede Dioben plan br.7553_13 D.P., a kojim diobenim planom se nekretnina sada upisana u z.k.ul.br. 16910 k.o. Osijek dijeli na dvije nekretnine, koji su navedeni obavezni provesti i potvrdu o provedbi dostaviti u Banku, najkasnije do 31.03.2015. godine.
- Nakon provedbe Diobenog plana br.- br.7553_13 D.P. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Banka će izdati brisovno očitovanje g. Mariu Krolo za dio nekretnine koji ostaje u vlasništvu g. Krolo Mario, samo uz uvjet da je prethodno:
- društvo PBZ Nekretnine izvršilo procjenu djela nekretnine koji kupuje IMAL-PLAST d.o.o., i
- da omjer kredita i procijenjenog kolaterala iznosi najmanje: 1:1,30.
- U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Osječko-baranjska županija; Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i/ili Grad Osijek) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate.
- da ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora.
- da do konačnog izmirenja svih obveza prema Kreditoru po postojećim kreditima, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja.

Nepoštivanje navedenih obveza je razlog za otkazivanje kredita.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, počevši od 31.12.2014.g., te je dužan NA ZAHTJEV KREDITORA dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR4323400091110282213 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom

tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima po ovom Ugovoru i ne zahtijeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri

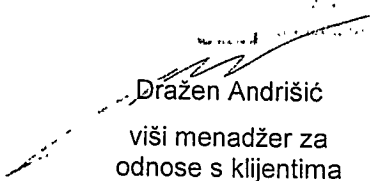
omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.


Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

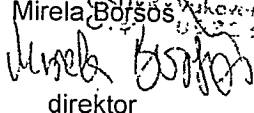
U Osijeku

ZA KREDITORA:


Dražen Andrišić
viši menadžer za
odnose s klijentima


Dasen Marković
direktor Centra za
poslovanje s
poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:


IMAL - PLAST d.o.o.
Mirela Borsos
direktor
OSIJEK, Lukovčina 318 A
IBAN: HR1010079550

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29.
svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 29.12.2014.g.

Datum potpisa: 29.12.2014.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Dasen Marković, direktor Centra za poslove sa poduzećima Osijek kao vjerovnik (dalje u tekstu: **Vjerovnik**)-----

IMAL-PLAST d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vukovarska 318a, OIB:09328067550, MBS:030092717, koje zastupa direktor Mirela Boršoš, kao dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik**) --

KROLO MARIO Osijek, Vratnička 31, OIB: 39528027689, O.I.: 103421015, PU Osječko-baranjske, datum rođenja: 01.12.1976.g. (slovima: prvi prosinac tisuću devetsto sedamdeset šeste godine) kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik I**)-----

HUSNJAK TOMO, Josipovac, Osječka 80, OIB:38459156620 O.I.: 1051608645, PU Osječko-baranjske, datum rođenja: 26.10.1941.g. (slovima: dvadesetšesti listopad tisuću devetsto četrdeset prve godine) kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**)-----

HUSNJAK DANICA Josipovac, Osječka 80, OIB:18206224532, O.I.: 1020920547, PU Osječko-baranjske, datum rođenja: 25.06.1947.g. (slovima: dvadesetpeti lipanj tisuću devetsto četrdeset sedamde godine) kao založni dužnik (dalje u tekstu: **Založni dužnik III**)-----

sklopili su u Osijeku, dana 29.12.2014.g. (slovima:dvadesetdevetog prosinca dvijetisućečetnaeste godine) -----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

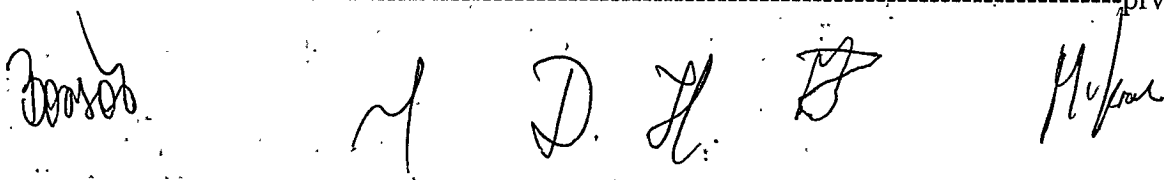
-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.12.2014.g. (slovima:dvadesetdevetog prosinca dvijetisućečetnaeste godine) između Vjerovnika i Dužnika zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110201729 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula jedan sedam dva devet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu 396.000,00 EUR (slovima: tri stotine devedeset šest tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA, uvećanog za kamatnu maržu od 6,00 (slovima: šest zarez nula) postotna poena, minimalno 8,75 % (osam zarez sedamdeset pet posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnos iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu u 116 (slovima: sto šesnaest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu u razdoblju od 30.04.2015.g. (trideseti travnja dvije tisuće petnaeste) do 30.11.2024.g. (trideseti studeni dvije tisuće dvadesetčetvrti).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

-----prva stranica



Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvjestiti Vjerovnika. Svaku moguću, štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove:-----

a) Založni dužnik I zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br. 9260/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 51/B, EKONOM. DVOR., ORANICA KAPELSKA UL. Površine 9056 m², upisano u z.k.ul.br.16910 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku,-----

b) Založni dužnik II i Založni dužnik III zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- k.č.br.9839 u naravi SREDNJE KUĆICE površine 195 m²; koji se sastoji od DVORIŠTE SREDNJE KUĆICE 113 m² i KUĆA SREDNJE KUĆICE 82 m², ukupno 195 m², sve upisano u z.k.ul.br.2594, k.o.Vir, kod Općinskog suda u Zadru. -----

-----Članak treći-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založni dužnik I i Založni dužnik II i to u iznosu 396.000,00 EUR (slovima: tri stotine devedeset šest tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA, uvećanog za kamatnu maržu od 6,00 (slovima: šest zarez nula) postotna poena, minimalno 8,75 % (osam zarez sedamdeset pet posto), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom. -----

-----Članak četvrti-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim navedenih u----druga stranica

zemljišnoknjižnim izvatcima a koji su priloženi ovom sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzete bilo kakvu pravne radnje kojima bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, osim radnji temeljem zaključenog Ugovora.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

-----Članak peti-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----Članak šesti-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

-----Članak sedmi-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.-----

-----Članak osmi-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

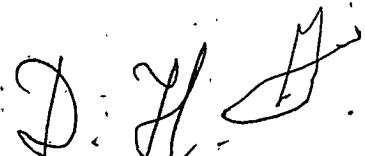
Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak deveti-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Založnom dužniku I i Založnom dužniku II i Založnom dužniku III do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu -----

-----treća stranica-----



njegovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III potvrđuju da je prije potpisa ovog sporazuma informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III potvrđuju da je prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III daju izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik I, 1 (jedan) Založni dužnik II, 1 (jedan) Založni dužnik III, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (slovima: dva) primjerka za sud.

VJEROVNIK

Privredna banka Zagreb d.d.
po opunomoćeniku Dasenu Markoviću



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

226

DUŽNIK:

IMAL-PLAST d.o.o.

po direktoru Mirslu Boršiću

IMAL-PLAST d.o.o.

OSTRŽEK, Vukovarska 318 A
OIB: 99328067550

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Mario Krolo

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Husnjak Tomo

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Husnjak Danica

Danica Husnjak

-peta stranica

Emir

Y

D. H. Z

M. Fur

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:

1.IMAL-PLAST d.o.o., MBS:030092717, Osijek, Vukovarska 318A,
zastupano po direktoru: MIRELA BORŠOŠ s adresom Osijek, Maceljska 4, koja mi je osobno
poznata, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj
MBS:030092717 na dan ovjere.

2.MARIO KROLO rođen 01.12.1976, Osijek, Vratnička 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 103421015 izdanu od PU Osječko-baranjska,

3.TOMO HUSNJAK, Josipovac, Osječka 80, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 105160864 izdanu od PU Osječko-baranjska,

4.DANICA HUSNJAK, Josipovac, Osječka 80, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 102092054 izdanu od PU Osječko-baranjska,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.825,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
706,25 kn.

BROJ: OV-10253/14

U Osijeku, 29.12.2014.

(dvadesetdevetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 28.12.2014.

Katastarska općina: OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9195/2013

Aktivne plombe:

Broj uložka: 16910

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	9260/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 51/B, EKONOM. DVOR., ORANICA KAPELSKA UL.	9056			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	<p>Priljeno: 02.04.2001. broj Z-2832/01 Sa upisom nekretnina u A, prenosi se iz zk. ul. 14351, k.o. iste, slijedeći teret: Priljeno: 09.09.1999. broj Z-5373/99 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 07.06.1999. broj 169/99, zabilježuje se da su objekti sagrađeni na kčbr. 9260/2 upisani u A, bez uporabne dozvole.</p>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	<p>KROLO MARIO OSIJEK, VRATNIČKA 31 OIB: 39528027689</p>	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
7.1.	<p>Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-9195/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 20.09.2013.g. br. OV-6432/13, uknjižuje se pravo zalogana nekretnine u A, u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist:</p>		
1.	<p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 28.12.2014. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 2594

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	9839	SREDNJE KUĆICE			195	
		DVORIŠTE SREDNJE KUĆICE			113	
		KUĆA SREDNJE KUĆICE			82	
		UKUPNO:			195	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Zapisnik Z-6020/2002/2594 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temeljučl. 75 st. 2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) zabilježuje se da je građevina na čest. zem 9839 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.-	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2 POSJEDOVNIK TOMO POK.JOSIPA, OIB: 38459156620, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80	
	Suvlasnički dio: 1/2 POSJEDOVNIK DANICA ROĐ.GMAZ,Ž.TOME, OIB: 18206224532, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.12.2014.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMAL-PLAST D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK, VUKOVARSKA 318 A
OIB: 09328067550

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 396.000,00 EUR (slovima: tristodevedesetšestisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća;

uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 6,0 (šest cijelih nula) postotnih poena, godišnje, minimalno 8,75% (osam cijelih sedamdesetpet posto) godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Osije, 29.12.2014

Potpis dužnika

[Potpis]

IMAL - PLAST d.o.o.

OSIJEK, Vukovarska 318 A
O.I.B. 09328067550

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRELA BORŠOŠ
 Sjedište/mjesto i adresa: 31000 OSIJEK, MACELJSKA 4
 OIB: 37083899332

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijeke, 29.12.2014.

Potpis jamca platca:

Mirela Boršoš

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da sam iz stranice 3. obrazloženja, stranica 3. 1.IMAL-PLAST d.o.o., MBS:030092717, Osijek, Vukovarska 318A, zastupano po direktoru: MIRELA BORŠOŠ s adresom Osijek, Maceljska 4, koja mi je osobno poznata, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030092717 na dan ovjere.

2.MIRELA BORŠOŠ, Osijek, Maceljska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10229/14

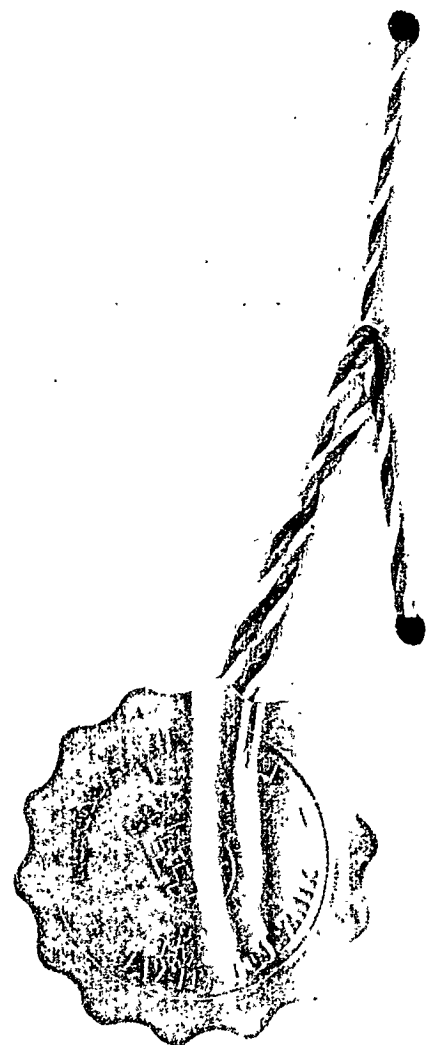
U Osijeku, 29.12.2014.

(dvadesetdevetiprosinacadvijetisućeičetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ

Lidija Perić





AR

AR

ŠALJE:
Odbijetnički ured Leko i partneri
Domagojeva 18
10 000 Zagreb

Masa: 268g
08 9917 8 06.09.16 15:59:10 16.00
R 10000 ZAGREB
RC 38 508 172 5 HR
[Barcode]

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

L. Jegera 1
31000 Osijek